

Nazwa obiektu budowlanego:	PRACE BUDOWLANE NA ZAMKU W PIESKOWEJ SKALE OBEJMUJĄCE REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO; PRZEBUDOWĘ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WODY, KANALIZACJI, ELEKTRYCZNYCH I C.O.; PRZEBUDOWĘ KOMINÓW WRAZ Z MONTAŻEM URZĄDZEŃ WZBUDZAJĄCYCH CIĄG.	
Adres obiektu budowlanego:	Zamek Pieskowa Skała, 32-045 Sułoszowa dz. nr 1971, obr. 0001, jedn. ewid. 120613_2 Sułoszowa	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Część projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT
Inwestor:	Zamek Królewski na Wawelu – Państwowe Zbiory Sztuki Wawel 5, 31-001 Kraków	
Jednostka projektowania:	Grzegorz Lechowicz - Pracownia Architektoniczna ul. Łobzowska 43/6, 31-139 Kraków e-mail: lechowicz.pracownia@gmail.com, tel: 603-860-631	
Generalny Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Lechowicz	
Projektanci architektury: nr uprawnień: wpis do Izby:	mgr inż. arch. Grzegorz Lechowicz 446/94 MP-0344 mgr inż. arch. Sylwia Kasprzyk MPOIA/017/2005 mgr inż. arch. Maria Patraszewska MPOIA/003/2012 mgr inż. arch. Paweł Geroch MPOIA/012/2004 MP-1259	
Data opracowania:	MAJ 2020	

Spis zawartości:

A. Opis techniczny

B. Część rysunkowa

Nr. rys.	Temat rysunku	Skala
PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

OPIS TECHNICZNY**1. Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 (dostarczona przez Inwestora)
- Inwentaryzacja architektoniczna (dostarczona przez Inwestora)
- Wytyczne do projektu budowlanego i programu konserwatorskiego remontu wnętrza parteru zamku w Pieskowej Skale na cele wystawy stałej: „Sarmatyzm - „Kultura staropolska”- załącznik 1a do SIWZ
- Projekt koncepcyjny wystawy stałej autorstwa dr. inż. arch. Łukasza Samata
- Koncepcja aranżacji toalet i sieni zaakceptowane przez Inwestora
- Projekt techniczny z 1963r. (dostarczony przez Inwestora)
- Projekt instalacji SSP z 12.2003 (dostarczony przez Inwestora)
- Inwentaryzacja więźby dachowej z 12.2006 (dostarczona przez Inwestora)
- Projekty branżowe
- Projekt badań konserwatorskich autorstwa mgr Agaty Malik-Ptaszyńskiej
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - tekst jednolity z dn. 22.06.2018 (Dz.U. 2018, poz. 1202) - z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity z dn. 10.10.2018 (Dz.U. 2018, poz. 1945 - z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – tekst jednolity z dn. 27.03.2018 (Dz.U. 2018, poz. 620 - z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. 2019 poz. 59)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018 poz. 2081)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o ocenie zgodności (Dz.U. 2019 poz. 155)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z 2002r. - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst jednolity z dn. 9.10.2018 (Dz.U. 2018, poz. 1935 - z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 - z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- PN-ISO 11925-3:2000 Reakcja na ogień. Zapalność materiałów budowlanych poddanych bezpośredniemu działaniu płomienia. Działanie płomieni z wielu źródeł.
- PN-B-02851-1:1997Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. Zastąpiona przez PN-EN1363-1:2001, z wyjątkiem rozdziałów A.1.1, A.2, A.3 i A.4 z załącznika A.
- PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie.
- PN-B-02151-3-Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- PN-87/B-02151/02-Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Dyspozycje Inwestora w zakresie funkcji, materiałów, technologii.
- Literatura fachowa i materiały źródłowe
- Konsultacje z dystrybutorami stosowanych materiałów, wytyczne producentów.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:

2.1 Teren inwestycji – dz. nr 1971, obr. 0001, jedn. ewid. 120613_2 Sułoszowa, woj. małopolskie

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu - nie ulega zmianie.

2.3 Zakres inwestycji –

- część pomieszczeń skrzydła południowego- nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu
- rejon bramy wjazdowej na teren zamku - budowa uzupełniających odcinków kanalizacji kablowej elektrycznej dla potrzeb instalacji światłowodu

2.4 Roboty budowlane:

- W budynku – roboty o charakterze remontowym i konserwacyjnym-wg projektu architektoniczno-budowlanego
- Poza budynkiem – roboty instalacyjne polegające na:
 - przeprowadzenie instalacji elektrycznych słaboprądowych (światłowodów) w istniejącym, podziemnym rurażu elektrycznym oraz uzupełnienie odcinków kanalizacji kablowej w rejonie bramy wjazdowej dla połączenia sieci informatycznej z serwerownią i portiernią (roboty te należy skoordynować z remontem podwórza zamkowego realizowanego na podstawie odrębnego postępowania)

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Działka nr 1971 stanowi obszar zalesiony z Zamkiem Pieskowa Skała zlokalizowanym w zachodniej części na stromym urwisku skalnym. Obiekt posiada przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i napowietrznej telekomunikacyjnej. Do zamku dochodzi także sieć centralnego ogrzewania od zlokalizowanej nieopodal kotłowni. Obiekt skomunikowany jest z ul. Podzamcze utwardzoną drogą.

Niniejszy projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu. Poza robotami w kilku pomieszczeniach południowego skrzydła zamku przewiduje się jedynie przeprowadzenie instalacji elektrycznych słaboprądowych (światłowod) w istniejącym, podziemnym rurażu elektrycznym położonym pod obydwoma dziedzińcami oraz uzupełnienie odcinków kanalizacji kablowej w rejonie zewnętrznej bramy wjazdowej dla połączenia sieci z serwerownią i portiernią. W przedmiotowej lokalizacji istnieje posadzka wykonana z bruku kamiennego przewidziana do odtworzenia po wykopie i osadzeniu kanalizacji kablowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń części parteru zamku oraz budowa urządzenia budowlanego w postaci brakujących odcinków kanalizacji kablowej stanowiącego uzupełnienie istniejącego układu pod placem i dziedzińcem zamku.

Charakter i wielkość prac nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu ani modyfikacji zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Bez zmian - przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zamek Pieskowa Skała jest pełniącym funkcję muzealną obiektem zabytkowym podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków [zespół zamkowy: zamek, oficyna z bramą i basztą, fortyfikacje bastionowe, ogród kwaterowy, park, A-478 z 25.04.1983 [A-609/M]

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w

zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowane prace budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Inwestycja nie będzie mieć wpływu na system korzeniowy jakiegokolwiek drzewa rosnącego w bezpośrednim sąsiedztwie zamku.

W wyniku planowanych prac poprawią się warunki użytkowania remontowanych pomieszczeń poprzez poprawę efektywności działania wentylacji grawitacyjnej. Montaż wentylatorów wspomagających wyciąg powietrza przewidziano w przestrzeni strychu w dodatkowej obudowie ppoż co skutecznie wytłumi odgłosy ich pracy.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- szczegółowe zalecenia wykonawcze wg projektów branżowych oraz Informacji BIOZ
- w pobliżu terenu inwestycji nie znajduje się obszar zaliczony do Natura 2000
- zbędne masy ziemne po przebadaniu(przesianiu) przez archeologów zostaną wywiezione na wysypisko. Teren jest w całości stanowiskiem archeologicznym dlatego wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa

10. W przypadku budynków – powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 4, określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia:

-nie dotyczy (brak zmiany)

11. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obiekt posiada przyłącza do sieci:

- kanalizacyjnej
- gazowej
- elektroenergetycznej
- napowietrznej telekomunikacyjnej
- centralnego ogrzewania (od zlokalizowanej nieopodal kotłowni)

Obiekt jest zaopatrzony w wodę z własnej instalacji (lokalne ujęcie ze studni głębinowej)

Projekt przewiduje:

- uzupełnienie odcinków kanalizacji kablowej w rejonie zewnętrznej bramy wjazdowej dla połączenia sieci z serwerownią i portiernią
- montaż w istniejącym rurażu instalacji światłowodowej

12. Ochrona interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a

także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

13. Obszar oddziaływania obiektu:

Prace remontowe oraz budowa podziemnego urządzenia budowlanego (kanalizacji kablowej) nie zmieniają obszaru oddziaływania obiektu. Ze względu na skalę i charakter inwestycji projektant ustala obszar oddziaływania obiektu ograniczony do działki inwestycyjnej t.j dz. nr 1971, obr. 0001, jedn. ewid. 120613_2 Sułoszowa w zgodzie z przepisami odrębnymi a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z 2002r. - z późniejszymi zmianami)

14. Uwagi wykonawcze:

- a) Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem komisji konserwatorskiej.
- b) Przed wykonaniem przebić i nadkuć należy dokonać kontroli warstw tynkowych pod kątem występowania zdobień zabytkowych.
- c) Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
- d) Wykop pod kanalizację kablową należy prowadzić po trasie istniejącej instalacji.
- e) Roboty należy wykonywać zgodnie z PN, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, oraz z użyciem materiałów i technologii posiadających aktualne aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie w myśl polskiego prawa.
- f) Stosować zalecenia producentów systemów i materiałów budowlanych oraz uwzględnić zalecenia zawarte w projektach branżowych oraz wytycznych konserwatorskich.
- g) Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z Inwestorem i za pisemną zgodą Projektanta.
- h) W przypadku zastosowania innych, niż podane w dokumentacji projektowej, urządzeń, materiałów i technologii, Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a w zakresie jego obowiązków (na własny koszt) znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej.
- i) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować rysunki wykonawcze i warsztatowe, jak również do przedstawienia próbek i wzorników poszczególnych materiałów i przedstawić je do akceptacji Projektanta.
- j) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót. Rozbieżności w stosunku do przyjętych założeń należy zgłosić do projektanta przed realizacją.
- k) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszystkie zapytania i zastrzeżenia dotyczące dokumentacji projektowej do Generalnego Projektanta przed przystąpieniem do robót.
- l) Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem instalacji elektrycznych.

Opracował: